

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225702

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, 5К10

Сдается помещение свободного назначения

404 880 рублей

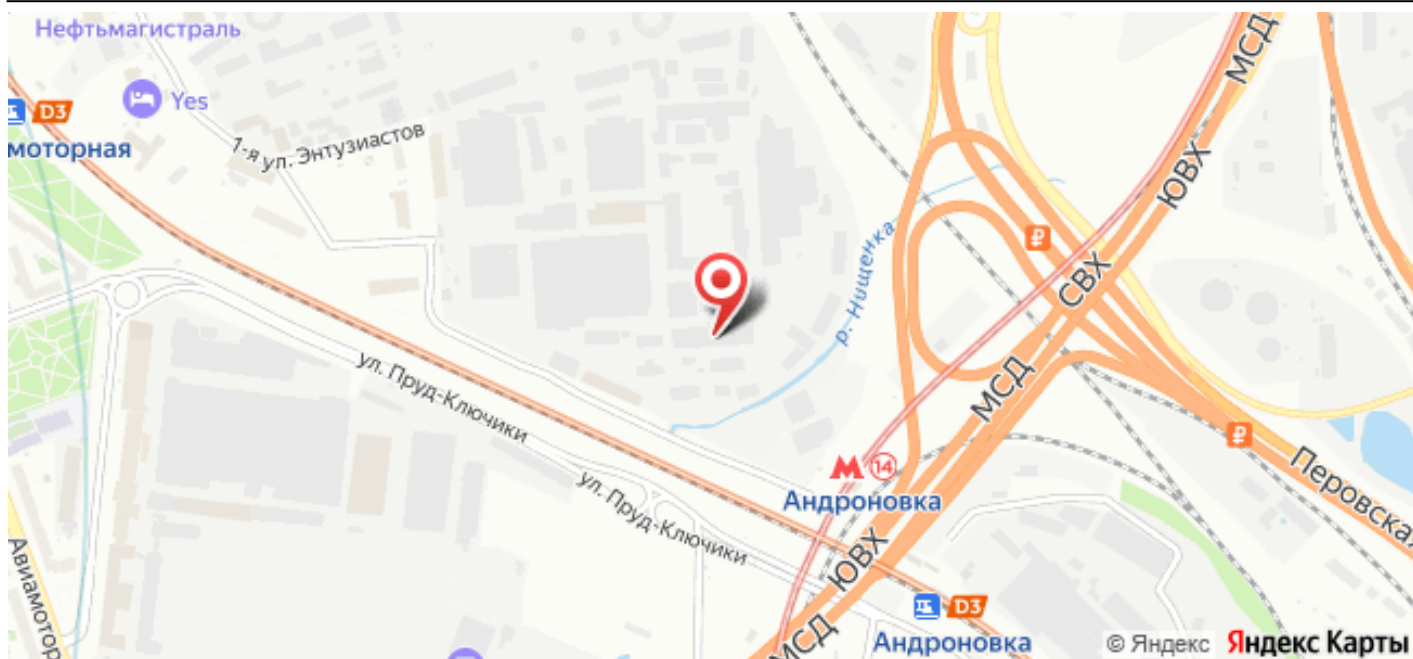
Сдается в долгосрочную аренду по прямому договору. Удобные условия для тех, кому важны надежное помещение, контроль доступа и хорошая инфраструктура рядом с транспортными узлами. Подходит для организации рабочего пространства и хранения. Теплое складское помещение с отдельным входом и собственной парковкой в Москве, 2-я улица Энтузиастов, 5к10. Общая площадь — 289 м²: на первом этаже расположены три функциональные зоны, предусмотрены санузел и мокрая точка. Пол — плитка, подходит для ежедневной эксплуатации и удобной организации хранения или рабочих процессов. Здание административного типа, общая этажность — 3. Территория охраняется круглосуточно, работает пропускная система.

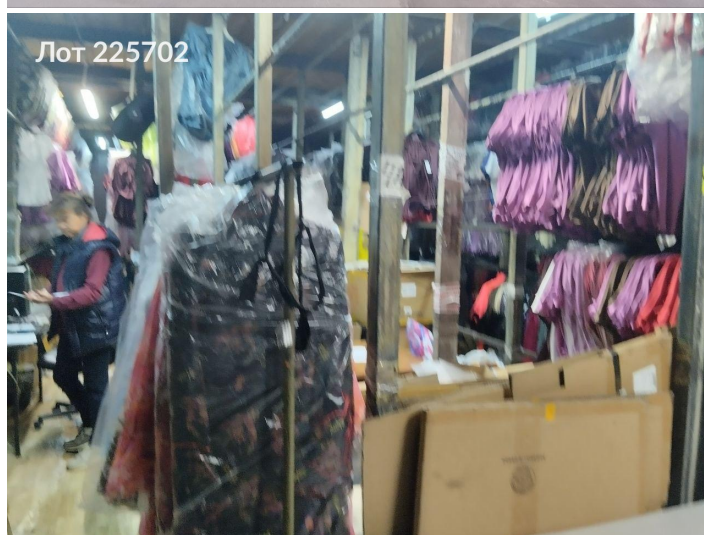
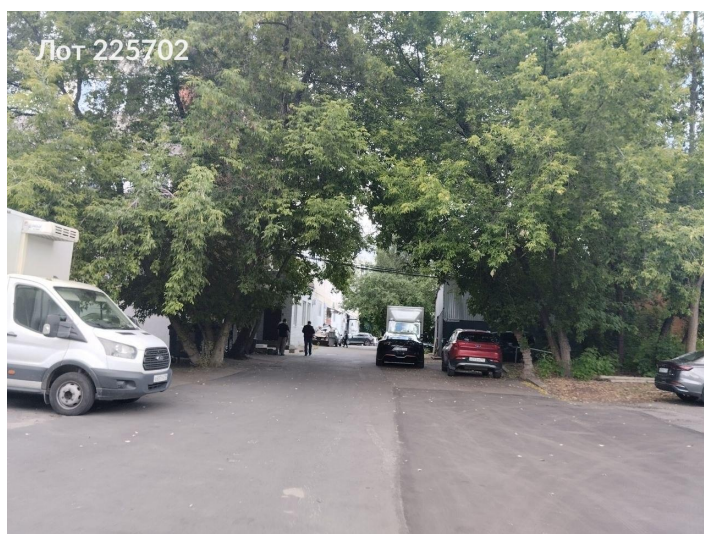
Объект расположен рядом с МЦК — это удобно для сотрудников, доставки и логистики. До станции метро Андроновка можно дойти пешком за 3 минуты. В шаговой доступности находятся популярные городские локации района: развязки для быстрого выезда, зоны деловой активности и инфраструктура БЦ Компрессор, где ценят стабильность обслуживания и порядок на территории. Сдается в долгосрочную аренду по прямому договору. Удобные условия для тех, кому важны надежное помещение, контроль доступа и хорошая инфраструктура рядом с транспортными узлами. Подходит для организации рабочего пространства и хранения.

Возможное
назначение

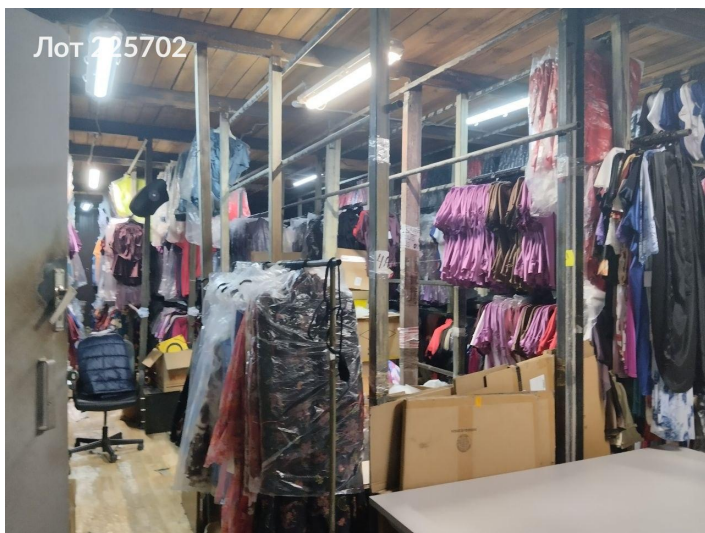
мастерская, сервис, цех, коммерция, другое, автозапчасти, база, малое
производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, типография,
торговля, услуги

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Андроновка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	289 м²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-05-08 11:17:36

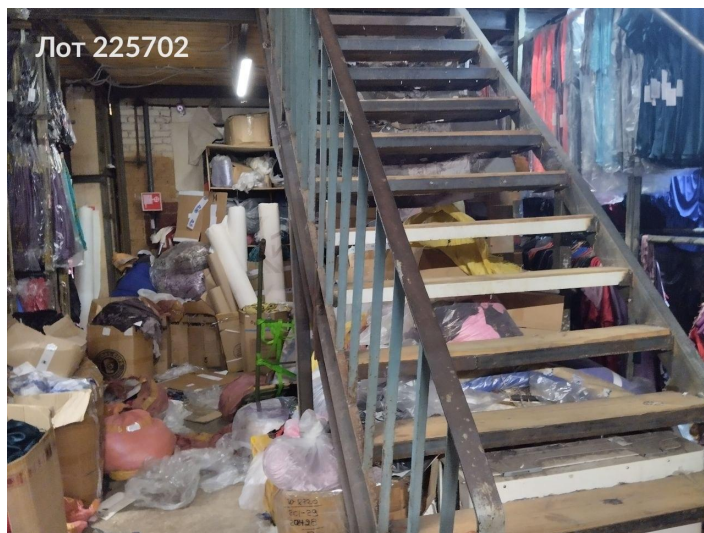




Лот 225702



Лот 225702



Лот 225702



Лот 225702

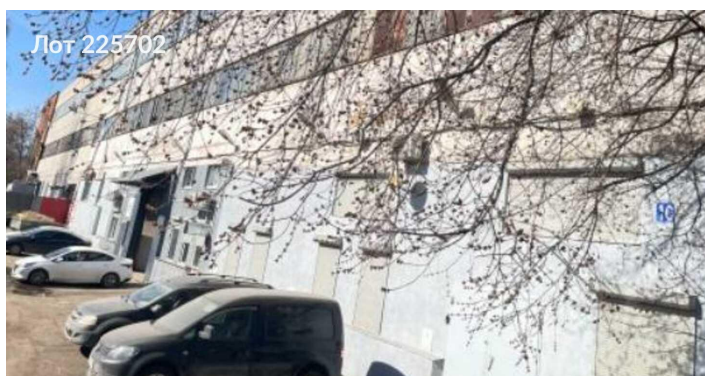


Лот 225702



Лот 225702





1 этаж



Антресоль 1-го этажа

